

Antônio Lúcio de Andrade Moreira

Avalurb PTAM 2.0 - MÉTODO DO CUSTO DE BENFEITORIAS**Ident:** Imóvel 01**Solicitante:** Banco YYYY**Localiz.:** Estrada Perimetral, km 57**Cidade:** Belo Horizonte**Estado:** Minas Gerais**1) DOS CÁLCULOS:**

Nº	Identificação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$/Unidade)	Depreciação (%)	Valor das Benfeitorias (R\$)
1	Balança	ud	1,00	30.000,00	45,00	16.500,00
2	Cerca	m	1.500,00	25,00	20,00	30.000,00
3	Porteira	ud	8,00	500,00	15,00	3.400,00

2) CONCLUSÕES:**2.1) DO VALOR FINAL DAS BENFEITORIAS:**Sendo: $VFB = \sum (\text{Quantidade (i)} \times V. \text{Unitário (i)} \times (1 - \% \text{ Depreciação (i)} / 100)) = R\$49.900,00$

quarenta e nove mil, novecentos reais

3) OBSERVAÇÕES GERAIS:

VALORES ILUSTRATIVOS

Data: 17/01/2022

XXXXXXXXXXXXX

555555