

Antônio Lúcio de Andrade Moreira

Avalurb PTAM 2.0 - MÉTODO DO CUSTO DE BENFEITORIAS**Ident:** Imóvel 02**Solicitante:** Banco YYYY**Localiz.:** Estrada Velha, km 45**Cidade:** Belo Horizonte**Estado:** Minas Gerais**1) DOS CÁLCULOS:**

| Nº | Identificação | Unidade | Quantidade | Valor Unitário (R\$/Unidade) | Depreciação (%) | Valor das Benfeitorias (R\$) |
|----|-------------------|---------|------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | Aquecimento Solar | m2 | 50,00 | 1.000,00 | 20,00 | 40.000,00 |
| 2 | Muro | m2 | 150,00 | 1.500,00 | 10,00 | 202.500,00 |
| 3 | Cerca Elétrica | m | 100,00 | 50,00 | 70,00 | 1.500,00 |
| 4 | Piscina | ud | 50,00 | 1.500,00 | 15,00 | 63.750,00 |

2) CONCLUSÕES:**2.1) DO VALOR FINAL DAS BENFEITORIAS:**Sendo: $VFB = \sum (\text{Quantidade (i)} \times V. \text{Unitário (i)} \times (1 - \% \text{ Depreciação (i)} / 100)) = R\$ 307.750,00$

trezentos e sete mil, setecentos e cinquenta reais

3) OBSERVAÇÕES GERAIS:

VALORES ILUSTRATIVOS

Data: 17/01/2022

XXXXXXXXXX

555555